

5284
Q
5185
Q

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE CUIABÁ – MT

Processo nº. 22771-07.2016.811.0041 – Código 1129404.

COMERCIAL OURINHOS LTDA E OUTRAS – AMBAS EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, já devidamente qualificada nos autos em epígrafe, por seus procuradores abaixo assinados, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, **requerer** a juntada da "Relação dos Bens do Ativo Imobilizado" (Doc. 01), bem como do "Laudo de Avaliação do Ativo Imobilizado" (Doc. 02), como aditivo ao Plano de Recuperação Judicial apresentado pela devedora.

Nestes termos, pede deferimento.

Cuiabá/MT, 14 de dezembro de 2016.

VITTOR ARTHUR GALDINO – OAB/MT 13.955.

CLOVIS SGUAREZI MUSSA DE MORAES – OAB/MT 14.485.

Augusto M. Vieira Neto
AUGUSTO MARIO VIEIRA NETO – OAB/MT 15.948.

ORA - 14/12/2016 15:03:52 - 2081861/2016

Página 1



GALDINO, SGUAREZI & VIEIRA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

~~1285~~
Q
1186
Q

Doc. 01

Fone.: 65 3358.3412

augusto@sguarezivieira.com.br

clovis@sguarezivieira.com.br

vittor@sguarezivieira.com.br

Rua Antônio João, 276 - Centro - CEP: 78005-410 - Cuiabá - MT

GRUPO DALLAS
RELAÇÃO DOS BENS DO ATIVO IMOBILIZADO

ITEM	EMPRESA	DESCRIÇÃO	DATA AQUISIÇÃO	QUANT	VALOR DE AQUISIÇÃO		VALOR AVALIADO	
					VALOR UNIT	VALOR TOTAL	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
145	PANTANAL	SOFÁ 2 LUGARES PRETO REVESTIDO EM COURO	16/02/2014	1	R\$ 600,00	R\$ 600,00	R\$ 550,00	R\$ 550,00
146	PANTANAL	SUORTE PARA GABINETE	04/02/2013	7	R\$ 60,00	R\$ 420,00	R\$ 60,00	R\$ 420,00
147	PANTANAL	VENTILADOR DE COLUNA ARGE 60	23/08/2012	1	R\$ 286,00	R\$ 286,00	R\$ 250,00	R\$ 250,00
148	PRIME	PRATELEIRA DE MADEIRA 1,25X0,60X210 5 DIVISORIAS	24/02/2014	2	R\$ 1.600,00	R\$ 3.200,00	R\$ 1.400,00	R\$ 2.800,00
149	PRIME	PRATELEIRA DE MADEIRA 3,60X1,15X2,10 5 DIVISORIAS	24/02/2014	1	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
150	PRIME	PRATELEIRA DE MADEIRA 3,60X1,15X2,10 3 DIVISORIAS	24/02/2014	1	R\$ 2.400,00	R\$ 2.400,00	R\$ 2.100,00	R\$ 2.100,00
151	PRIME	PRATELEIRA DE MADEIRA 6,60X1,10X2,10 5 DIVISORIAS	24/02/2014	1	R\$ 3.800,00	R\$ 3.800,00	R\$ 3.300,00	R\$ 3.300,00
152	PRIME	PRATELEIRA DE MADEIRA 2,30X0,55X2,10 5 DIVISORIAS	24/02/2014	1	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 850,00	R\$ 850,00
153	PRIME	PRATELEIRA EM L DE MADEIRA 1,75X3,30X1,75X1,55 5DIV	24/02/2014	1	R\$ 3.200,00	R\$ 3.200,00	R\$ 2.700,00	R\$ 2.700,00
154	PRIME	ESTANTE DE FERRO 1,00X0,80 4 DIVISORIAS	24/02/2014	6	R\$ 450,00	R\$ 2.700,00	R\$ 400,00	R\$ 2.400,00
155	PRIME	PAPELEIRA DE MADEIRA 1,80X0,60M 36 DIVISORIAS	24/02/2014	1	R\$ 890,00	R\$ 890,00	R\$ 750,00	R\$ 750,00
156	PRIME	PAPELEIRA DE MADEIRA 3,80X0,55X2,10 5 DIVISORIAS	24/02/2014	1	R\$ 1.750,00	R\$ 1.750,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
157	PRIME	ARQUIVO MORTO 4 GAVETAS COM CHAVE	24/02/2014	1	R\$ 420,00	R\$ 420,00	R\$ 350,00	R\$ 350,00
158	PRIME	PRATELEIRA DE MADEIRA 1,00X2,10X0,55 5 DIVISORIAS	24/02/2014	1	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 850,00	R\$ 850,00
159	PRIME	PRATELEIRA DE MADEIRA 2,10X2,10X0,40 4 DIVISORIAS	24/02/2014	1	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
160	PRIME	PRATELEIRA DE MADEIRA 1,20X2,00X0,50 5 DIVISORIAS	24/02/2014	2	R\$ 1.800,00	R\$ 3.600,00	R\$ 1.500,00	R\$ 3.000,00
161	PRIME	PRATELEIRA DE MADEIRA 3,30X2,00X0,50 5 DIVISORIAS	24/02/2014	1	R\$ 3.100,00	R\$ 3.100,00	R\$ 2.700,00	R\$ 2.700,00
162	PRIME	ESTANTE DE AÇO COM 8 DIVISORIAS	24/02/2014	13	R\$ 830,00	R\$ 10.790,00	R\$ 750,00	R\$ 9.750,00
163	PRIME	PRATELEIRA DE MADEIRA 3,30X2,00X0,30 6 DIVISORIAS	24/02/2014	1	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 2.900,00	R\$ 2.900,00
164	PRIME	PRATELEIRA DE MADEIRA 3,10X1,20X0,60 3 DIVISORIAS	24/02/2014	1	R\$ 3.080,00	R\$ 3.080,00	R\$ 2.700,00	R\$ 2.700,00
165	PRIME	ESTANTE DE MADEIRA 1,00X2,00X0,30 6 DIVISORIAS	24/02/2014	6	R\$ 200,00	R\$ 1.200,00	R\$ 170,00	R\$ 1.020,00
166	PRIME	ESTANTE DE MADEIRA 1,60X2,00X0,30 5 DIVISORIAS	24/02/2014	1	R\$ 200,00	R\$ 200,00	R\$ 170,00	R\$ 170,00
167	PRIME	COMPUTADORES COMPLETOS	24/02/2014	4	R\$ 1.630,00	R\$ 6.520,00	R\$ 1.400,00	R\$ 5.600,00
168	PRIME	IMPRESSORA LASER JET PRO MPF 1255A	24/02/2014	2	R\$ 720,00	R\$ 1.440,00	R\$ 650,00	R\$ 1.300,00
169	PRIME	MESA PARA ESCRITORIO 1,20 COM 2 GAVETAS	24/02/2014	4	R\$ 120,00	R\$ 480,00	R\$ 100,00	R\$ 400,00
TOTAL						R\$ 721.819,61		R\$ 516.540,00

Handwritten signatures and initials in blue ink.

GRUPO DALLAS
RELAÇÃO DOS BENS DO ATIVO IMOBILIZADO

ITEM	EMPRESA	DESCRIÇÃO	DATA AQUISIÇÃO	QUANT	VALOR DE AQUISIÇÃO		VALOR AVALIADO	
					VALOR UNIT	VALOR TOTAL	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	DALLAS	CELERON	01/09/2012	7	R\$ 1.599,00	R\$ 11.193,00	R\$ 1.300,00	R\$ 9.100,00
2	DALLAS	DUAL CORE	10/12/2012	16	R\$ 1.799,00	R\$ 28.784,00	R\$ 1.400,00	R\$ 22.400,00
3	DALLAS	CORE I3	03/04/2014	4	R\$ 2.399,00	R\$ 9.596,00	R\$ 2.100,00	R\$ 8.400,00
4	DALLAS	CORE I7	15/09/2014	1	R\$ 3.189,00	R\$ 3.189,00	R\$ 2.900,00	R\$ 2.900,00
5	DALLAS	SERVIDOR HP XEON	05/04/2016	1	R\$ 3.899,00	R\$ 3.899,00	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00
6	DALLAS	SONY 32"	02/07/2013	1	R\$ 1.399,00	R\$ 1.399,00	R\$ 1.100,00	R\$ 1.100,00
7	DALLAS	LG 32"	16/11/2014	2	R\$ 1.450,00	R\$ 2.900,00	R\$ 1.300,00	R\$ 2.600,00
8	DALLAS	LG 47"	16/11/2014	1	R\$ 2.189,00	R\$ 2.189,00	R\$ 1.900,00	R\$ 1.900,00
9	DALLAS	PHILIPS 40"	04/03/2012	1	R\$ 1.899,00	R\$ 1.899,00	R\$ 1.400,00	R\$ 1.400,00
10	DALLAS	BEBDOURO INOX 25 LITROS	09/06/2012	1	R\$ 1.389,00	R\$ 1.389,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
11	DALLAS	BEBEDOURO INOX 100 LITROS	09/05/2012	1	R\$ 1.828,00	R\$ 1.828,00	R\$ 1.400,00	R\$ 1.400,00
12	DALLAS	FORNO DE MICROONDAS ELETROLLUX 20 LITROS	10/06/2013	1	R\$ 345,20	R\$ 345,20	R\$ 300,00	R\$ 300,00
13	DALLAS	GELADEIRA ELETROLUX DC34	10/06/2013	1	R\$ 989,00	R\$ 989,00	R\$ 850,00	R\$ 850,00
14	DALLAS	LIQUIDIFICADOR PHILIPHS WALITA	10/06/2013	1	R\$ 179,90	R\$ 179,90	R\$ 150,00	R\$ 150,00
15	DALLAS	FIRGOBAR	05/02/2014	1	R\$ 854,41	R\$ 854,41	R\$ 750,00	R\$ 750,00
16	DALLAS	MESA COM 4 CADEIRAS	10/06/2013	1	R\$ 800,00	R\$ 800,00	R\$ 650,00	R\$ 650,00
17	DALLAS	HP	12/07/2014	3	R\$ 899,00	R\$ 2.697,00	R\$ 850,00	R\$ 2.550,00
18	DALLAS	ZEBRA	30/08/2013	2	R\$ 1.190,00	R\$ 2.380,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.000,00
19	DALLAS	SAMSUNG	30/08/2013	2	R\$ 465,00	R\$ 930,00	R\$ 400,00	R\$ 800,00
20	DALLAS	BEMATECH	30/08/2013	2	R\$ 2.019,00	R\$ 4.038,00	R\$ 1.700,00	R\$ 3.400,00
21	DALLAS	DVR INTELBRAS	04/01/2014	5	R\$ 839,00	R\$ 4.195,00	R\$ 750,00	R\$ 3.750,00
22	DALLAS	CAMERAS	04/01/2014	59	R\$ 171,00	R\$ 10.089,00	R\$ 150,00	R\$ 8.850,00
23	DALLAS	VENTILADOR DE PAREDE VENTISOL	28/12/2007	5	R\$ 220,00	R\$ 1.100,00	R\$ 150,00	R\$ 750,00
24	DALLAS	VENTILADOR DE PAREDE VENTI- DELTA	28/12/2007	3	R\$ 240,00	R\$ 720,00	R\$ 150,00	R\$ 450,00
25	DALLAS	VENTILADOR COLUNA LOREN SID	28/12/2007	1	R\$ 286,00	R\$ 286,00	R\$ 170,00	R\$ 170,00
26	DALLAS	VENTILADOR DE PAREDE LOREN SID	28/12/2007	1	R\$ 330,00	R\$ 330,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00
27	DALLAS	YORK 60mil btus	28/12/2007	4	R\$ 7.603,00	R\$ 30.412,00	R\$ 4.000,00	R\$ 16.000,00
28	DALLAS	HITACHI 60mil btus	28/12/2007	2	R\$ 9.499,00	R\$ 18.998,00	R\$ 5.500,00	R\$ 11.000,00
29	DALLAS	YORK 24mil btus	30/07/2015	1	R\$ 3.469,00	R\$ 3.469,00	R\$ 3.300,00	R\$ 3.300,00
30	DALLAS	ELGIN 12mil buts	30/07/2015	1	R\$ 1.565,00	R\$ 1.565,00	R\$ 1.400,00	R\$ 1.400,00
31	DALLAS	ELETROLUX 12mil btus	30/07/2015	1	R\$ 1.499,00	R\$ 1.499,00	R\$ 1.400,00	R\$ 1.400,00
32	DALLAS	SAMSUNG 12mil btus	30/07/2015	2	R\$ 1.665,00	R\$ 3.330,00	R\$ 1.500,00	R\$ 3.000,00
33	DALLAS	PRATELEIRA FIXA (metros)	28/12/2007	95,75	R\$ 2.200,00	R\$ 210.650,00	R\$ 1.200,00	R\$ 114.900,00
34	DALLAS	GONDOLAS 3,87mX0,90m	28/12/2007	7	R\$ 3.000,00	R\$ 21.000,00	R\$ 1.600,00	R\$ 11.200,00
35	DALLAS	EXPOSITOR MDF/VIDRO 1,0mX0,55m	30/08/2013	2	R\$ 600,00	R\$ 1.200,00	R\$ 550,00	R\$ 1.100,00
36	DALLAS	PRATELEIRA AÇO/VIDRO 0,60mX0,60m	30/08/2013	1	R\$ 500,00	R\$ 500,00	R\$ 400,00	R\$ 400,00

[Handwritten signatures and initials]

GRUPO DALLAS
RELAÇÃO DOS BENS DO ATIVO IMOBILIZADO

ITEM	EMPRESA	DESCRIÇÃO	DATA AQUISIÇÃO	QUANT	VALOR DE AQUISIÇÃO		VALOR AVALIADO	
					VALOR UNIT	VALOR TOTAL	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
37	DALLAS	PRATELEIRA AÇO/VIDRO 0,50mX0,50m	30/08/2013	5	R\$ 500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 400,00	R\$ 2.000,00
38	DALLAS	PRATELEIRA FIXA AÇO/VIDRO 4,70mX0,70m	17/11/2013	1	R\$ 2.300,00	R\$ 2.300,00	R\$ 1.900,00	R\$ 1.900,00
39	DALLAS	PRATELEIRA FIXA AÇO/VIDRO 2,90mX0,70m	17/11/2013	1	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
40	DALLAS	EXPOSITOR DE LINHAS EM AÇO	17/11/2013	5	R\$ 300,00	R\$ 1.500,00	R\$ 250,00	R\$ 1.250,00
41	DALLAS	EXPOSITOR CANALETADO FIXO 3,51m	17/11/2013	1	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 3.300,00	R\$ 3.300,00
42	DALLAS	EXPOSITOR CANALETADO 1,4mX0,90m	17/11/2013	2	R\$ 1.600,00	R\$ 3.200,00	R\$ 1.300,00	R\$ 2.600,00
43	DALLAS	EXPOSITOR CANALETADO 2,0mX0,50m	17/11/2013	5	R\$ 2.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 1.700,00	R\$ 8.500,00
44	DALLAS	BALCÃO VIDRO 1,02mX0,42m	17/11/2013	6	R\$ 477,00	R\$ 2.862,00	R\$ 400,00	R\$ 2.400,00
45	DALLAS	BALCÃO VIDRO 1,53mX0,42m	17/11/2013	2	R\$ 554,00	R\$ 1.108,00	R\$ 450,00	R\$ 900,00
46	DALLAS	BALCÃO VIDRO 1,23mX0,31m	17/11/2013	2	R\$ 339,00	R\$ 678,00	R\$ 300,00	R\$ 600,00
47	DALLAS	BALCÃO VIDRO 2,2mX0,42m	17/11/2013	1	R\$ 1.157,00	R\$ 1.157,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
48	DALLAS	BALCÃO VIDRO 0,88mX0,31m	17/11/2013	1	R\$ 332,00	R\$ 332,00	R\$ 300,00	R\$ 300,00
49	DALLAS	BALCÃO VIDRO 2,0 mX0,42m	17/11/2013	1	R\$ 644,00	R\$ 644,00	R\$ 550,00	R\$ 550,00
50	DALLAS	BALCÃO MDF 2,74mX0,50m	20/11/2012	1	R\$ 2.800,00	R\$ 2.800,00	R\$ 2.200,00	R\$ 2.200,00
51	DALLAS	BALCÃO MDF/VIDRO 2,05m	20/11/2012	2	R\$ 2.400,00	R\$ 4.800,00	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00
52	DALLAS	BALCÃO MDF/VIDRO 2,20m	20/11/2012	3	R\$ 2.400,00	R\$ 7.200,00	R\$ 1.900,00	R\$ 5.700,00
53	DALLAS	BALCÃO MDF/VIDRO 1,0mX0,50m	20/11/2012	6	R\$ 1.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 850,00	R\$ 5.100,00
54	DALLAS	BALCÃO MDF/VIDRO 0,55mX0,50m	20/11/2012	4	R\$ 600,00	R\$ 2.400,00	R\$ 450,00	R\$ 1.800,00
55	DALLAS	BALCÃO MDF/VIDRO 0,50mX0,50m	20/11/2012	1	R\$ 400,00	R\$ 400,00	R\$ 300,00	R\$ 300,00
56	DALLAS	BALCÃO MDF 2,35mX0,85m	20/11/2012	2	R\$ 2.300,00	R\$ 4.600,00	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00
57	DALLAS	BALCÃO CAIXA EM MDF 2,65mX0,60m	20/11/2012	1	R\$ 2.300,00	R\$ 2.300,00	R\$ 1.900,00	R\$ 1.900,00
58	DALLAS	BALCÃO MDF 3,30mX0,50m	20/11/2012	1	R\$ 2.800,00	R\$ 2.800,00	R\$ 2.200,00	R\$ 2.200,00
59	DALLAS	BALCÃO EM L TAMPO EM MARMORE 1,65mX1,80X0,60m	20/02/2007	1	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 2.100,00	R\$ 2.100,00
60	DALLAS	BALCÃO EM L TAMPO DE MARMORE 1,80mX0,55m	20/12/2007	1	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 2.200,00	R\$ 2.200,00
61	DALLAS	TABLADO MDF 1,05mX0,90mX0,40m	20/12/2007	2	R\$ 800,00	R\$ 1.600,00	R\$ 450,00	R\$ 900,00
62	DALLAS	TABLADO MDF 2,10mX0,90mX0,40m	20/12/2007	7	R\$ 800,00	R\$ 5.600,00	R\$ 450,00	R\$ 3.150,00
63	DALLAS	TABLADO MDF 2,10mX0,90mX0,20m	17/11/2013	3	R\$ 800,00	R\$ 2.400,00	R\$ 650,00	R\$ 1.950,00
64	DALLAS	TABLADO MDF 1,67mX0,90mX0,20	17/11/2013	1	R\$ 800,00	R\$ 800,00	R\$ 650,00	R\$ 650,00
65	DALLAS	CESTO ARAMADO 0,66mX0,87m	17/11/2013	9	R\$ 220,00	R\$ 1.980,00	R\$ 200,00	R\$ 1.800,00
66	DALLAS	MESA P/ COMPUTADOR 2 GAVETAS 1,1mX0,70m	28/12/2007	2	R\$ 323,90	R\$ 647,80	R\$ 170,00	R\$ 340,00
67	DALLAS	MESA P/ COMPUTADOR 2 GAVETAS 1,2mX0,60m	28/12/2007	1	R\$ 323,90	R\$ 323,90	R\$ 170,00	R\$ 170,00
68	DALLAS	MESA EM L 1,90mx1,70mx0,60m	28/12/2007	2	R\$ 531,00	R\$ 1.062,00	R\$ 300,00	R\$ 600,00
69	DALLAS	MESA EM L 1,50mX1,70mX0,60m	28/12/2007	1	R\$ 502,00	R\$ 502,00	R\$ 300,00	R\$ 300,00
70	DALLAS	MESA 0,80mX0,60m	28/12/2007	1	R\$ 225,00	R\$ 225,00	R\$ 150,00	R\$ 150,00
71	DALLAS	MESA 1,5mX0,60m	28/12/2007	1	R\$ 227,00	R\$ 227,00	R\$ 150,00	R\$ 150,00
72	DALLAS	MESA 1,10mX0,70m	28/12/2007	1	R\$ 323,90	R\$ 323,90	R\$ 170,00	R\$ 170,00

Handwritten signature and initials in blue ink.

GRUPO DALLAS
RELAÇÃO DOS BENS DO ATIVO IMOBILIZADO

ITEM	EMPRESA	DESCRIÇÃO	DATA AQUISIÇÃO	QUANT	VALOR DE AQUISIÇÃO		VALOR AVALIADO	
					VALOR UNIT	VALOR TOTAL	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
73	DALLAS	MESA 1,60mX0,75m	28/12/2007	1	R\$ 382,00	R\$ 382,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00
74	DALLAS	MESA 1,20mX0,60m	17/11/2013	1	R\$ 220,00	R\$ 220,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00
75	DALLAS	MESA 1,90X0,70	17/11/2013	1	R\$ 625,50	R\$ 625,50	R\$ 550,00	R\$ 550,00
76	DALLAS	GAVETEIRO MADEIRA 0,50mX0,50mX0,60m	17/11/2013	1	R\$ 280,00	R\$ 280,00	R\$ 250,00	R\$ 250,00
77	DALLAS	GAVETEIRO MADEIRA 0,68mX0,45mX2,30m	17/11/2013	1	R\$ 290,00	R\$ 290,00	R\$ 250,00	R\$ 250,00
78	DALLAS	CADEIRA EXECUTIVA COM BRAÇO	17/11/2013	5	R\$ 180,00	R\$ 900,00	R\$ 150,00	R\$ 750,00
79	DALLAS	CADEIRA EXECUTIVA SEM BRAÇO	17/11/2013	11	R\$ 249,00	R\$ 2.739,00	R\$ 200,00	R\$ 2.200,00
80	DALLAS	CADEIRA DIRETOR COM BRAÇO	17/11/2013	1	R\$ 320,00	R\$ 320,00	R\$ 250,00	R\$ 250,00
81	DALLAS	BANQUETA	17/11/2013	4	R\$ 89,90	R\$ 359,60	R\$ 80,00	R\$ 320,00
82	DALLAS	BAIA DUAS PARTIÇÕES 1,70mX0,65m	28/02/2007	1	R\$ 900,00	R\$ 900,00	R\$ 450,00	R\$ 450,00
83	DALLAS	BAIA QUATRO PARTIÇÕES 4,65mX0,75m	17/11/2013	1	R\$ 1.780,00	R\$ 1.780,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
84	DALLAS	LONGARINA	17/11/2013	2	R\$ 373,90	R\$ 747,80	R\$ 300,00	R\$ 600,00
85	DALLAS	ARMARIO 2,45mX0,65mX0,70m	17/11/2013	1	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
86	DALLAS	ARMARIO 2,00mX0,45mX0,70m	17/11/2013	3	R\$ 1.400,00	R\$ 4.200,00	R\$ 1.200,00	R\$ 3.600,00
87	DALLAS	ARMARIO 0,80mX0,40mX1,6m	17/11/2013	2	R\$ 800,00	R\$ 1.600,00	R\$ 650,00	R\$ 1.300,00
88	DALLAS	ARMARIO 0,90mX0,50mX0,70	17/11/2013	2	R\$ 900,00	R\$ 1.800,00	R\$ 750,00	R\$ 1.500,00
89	DALLAS	ARMARIO AÇO 0,75mX0,40mX1,70m	17/11/2013	1	R\$ 459,00	R\$ 459,00	R\$ 400,00	R\$ 400,00
90	DALLAS	ARMARIO AÇO 0,90mX0,45mX1,95m	17/11/2013	1	R\$ 645,90	R\$ 645,90	R\$ 550,00	R\$ 550,00
91	DALLAS	ARMARIO AÇO 16PORTAS 1,20mX0,40mX1,95m	17/11/2013	3	R\$ 999,00	R\$ 2.997,00	R\$ 850,00	R\$ 2.550,00
92	DALLAS	ARQUIVO AÇO 0,50mX0,50mX1,30m	17/11/2013	2	R\$ 529,90	R\$ 1.059,80	R\$ 450,00	R\$ 900,00
93	DALLAS	ESTANTE EM AÇO/MDF 6,0mX1,0mX2,0m	17/11/2013	9	R\$ 4.000,00	R\$ 36.000,00	R\$ 3.300,00	R\$ 29.700,00
94	DALLAS	ESTANTE EM AÇO MDF 9,40mX1,65X2,00m	17/11/2013	2	R\$ 6.200,00	R\$ 12.400,00	R\$ 5.500,00	R\$ 11.000,00
95	DALLAS	ESTANTE EM AÇO/MDF 14,90mX1,0mX2,00m	17/11/2013	1	R\$ 9.800,00	R\$ 9.800,00	R\$ 8.400,00	R\$ 8.400,00
96	DALLAS	PRATELEIRA AÇO 0,90mX0,40mX1,90m	17/11/2013	6	R\$ 192,00	R\$ 1.152,00	R\$ 170,00	R\$ 1.020,00
97	DALLAS	PRATELEIRA MDF 0,80mX0,40mX1,5m	17/11/2013	1	R\$ 170,00	R\$ 170,00	R\$ 150,00	R\$ 150,00
98	DALLAS	MESA PLASTICA 0,70mX0,70m	17/11/2013	4	R\$ 89,00	R\$ 356,00	R\$ 80,00	R\$ 320,00
99	DALLAS	CADEIRA PLASTICA COM APOIO BRAÇO	17/11/2013	60	R\$ 46,90	R\$ 2.814,00	R\$ 60,00	R\$ 3.600,00
100	DALLAS	SOFÁ 3 LUGARES	17/10/2012	2	R\$ 845,00	R\$ 1.690,00	R\$ 650,00	R\$ 1.300,00
101	DALLAS	RACK MDF	15/07/2014	1	R\$ 648,90	R\$ 648,90	R\$ 550,00	R\$ 550,00
102	PANTANAL	AR CONDICIONADO SPLIT 18mil btus LG	12/08/2015	1	R\$ 2.350,00	R\$ 2.350,00	R\$ 2.100,00	R\$ 2.100,00
103	PANTANAL	AR CONDICIONADO SPLIT 24 mil btus LG	12/08/2015	1	R\$ 2.650,00	R\$ 2.650,00	R\$ 2.600,00	R\$ 2.600,00
104	PANTANAL	AR CONDICIONADO SPLIT MIDEA 30mil btus MIDEA	04/06/2013	1	R\$ 3.200,00	R\$ 3.200,00	R\$ 2.600,00	R\$ 2.600,00
105	PANTANAL	ARMARIO ALTO COM 2 PORTAS	10/02/2012	1	R\$ 430,00	R\$ 430,00	R\$ 300,00	R\$ 300,00
106	PANTANAL	ARMARIO DE COZINHA EM MDF	10/02/2012	1	R\$ 620,00	R\$ 620,00	R\$ 450,00	R\$ 450,00
107	PANTANAL	ARMARIO EM MDF 1,50mX0,90mX0,45m	10/02/2012	1	R\$ 790,00	R\$ 790,00	R\$ 650,00	R\$ 650,00
108	PANTANAL	ARQUIVO MADEIRA AZUL C/4 GAVETAS	22/05/2014	1	R\$ 375,00	R\$ 375,00	R\$ 300,00	R\$ 300,00

[Handwritten signatures and initials]

GRUPO DALLAS
RELAÇÃO DOS BENS DO ATIVO IMOBILIZADO

ITEM	EMPRESA	DESCRIÇÃO	DATA AQUISIÇÃO	QUANT	VALOR DE AQUISIÇÃO		VALOR AVALIADO	
					VALOR UNIT	VALOR TOTAL	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
109	PANTANAL	ARQUIVO MORTO 1,30mX0,60mX0,45m 4 GAVETAS	22/05/2014	3	R\$ 318,00	R\$ 954,00	R\$ 300,00	R\$ 900,00
110	PANTANAL	ARQUIVO MORTO 4 GAVETAS C/ CHAVES	22/05/2014	2	R\$ 318,00	R\$ 636,00	R\$ 300,00	R\$ 600,00
111	PANTANAL	BAIA TELEMARKETING 4 PARTIÇÕES	09/10/2013	1	R\$ 2.400,00	R\$ 2.400,00	R\$ 2.100,00	R\$ 2.100,00
112	PANTANAL	BEBEDOURO INOX 50 LITROS	03/05/2012	1	R\$ 2.100,00	R\$ 2.100,00	R\$ 1.600,00	R\$ 1.600,00
113	PANTANAL	CADEIRA FIXA LOMBAR PRETA	12/07/2014	2	R\$ 110,00	R\$ 220,00	R\$ 100,00	R\$ 200,00
114	PANTANAL	CADEIRA GIRATORIA PRESIDENTE C/B PRELA LUXO	12/07/2014	1	R\$ 380,00	R\$ 380,00	R\$ 300,00	R\$ 300,00
115	PANTANAL	CADEIRA GIRATORIA SECRETARIA SEM BRAÇO	12/07/2014	6	R\$ 90,00	R\$ 540,00	R\$ 80,00	R\$ 480,00
116	PANTANAL	CADEIRA PRESIDENTE TELADA COM BAÇO CROMADO	19/04/2014	1	R\$ 420,00	R\$ 420,00	R\$ 350,00	R\$ 350,00
117	PANTANAL	CADEIRA PRETA FIXA SEM BRAÇO	19/04/2014	1	R\$ 68,00	R\$ 68,00	R\$ 60,00	R\$ 60,00
118	PANTANAL	CADEIRA SECRETARIA GIRATORIA S/B VERMELA	19/04/2014	1	R\$ 120,00	R\$ 120,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00
119	PANTANAL	CADEIRA SECRETARIA GRIATORIA C/B PRETA	19/04/2014	1	R\$ 160,00	R\$ 160,00	R\$ 150,00	R\$ 150,00
120	PANTANAL	COMPUTADOR COMPLETO	04/02/2013	12	R\$ 1.450,00	R\$ 17.400,00	R\$ 1.200,00	R\$ 14.400,00
121	PANTANAL	ESTANTE DE AÇO 0,90mX0,40 3 DIVISÓRIAS	10/02/2012	1	R\$ 60,00	R\$ 60,00	R\$ 60,00	R\$ 60,00
122	PANTANAL	ESTANTE DE AÇO 0,90mX0,90mX0,30m	10/02/2012	1	R\$ 60,00	R\$ 60,00	R\$ 60,00	R\$ 60,00
123	PANTANAL	ESTANTE DE AÇO 2,00mX0,90mX0,30m	10/02/2012	2	R\$ 150,00	R\$ 300,00	R\$ 100,00	R\$ 200,00
124	PANTANAL	FRAGMENTADORA ELGIN FC 7150	13/05/2015	1	R\$ 480,00	R\$ 480,00	R\$ 450,00	R\$ 450,00
125	PANTANAL	GAVETEIRO PASTA SUPENSA	11/05/2014	1	R\$ 420,00	R\$ 420,00	R\$ 350,00	R\$ 350,00
126	PANTANAL	GELADEIRA BIPLEX MARROM	08/04/2010	1	R\$ 2.200,00	R\$ 2.200,00	R\$ 1.400,00	R\$ 1.400,00
127	PANTANAL	IMPRESSORA EPSON LX300	11/06/2011	1	R\$ 1.400,00	R\$ 1.400,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
128	PANTANAL	IMPRESSORA HP LASER JET M 125A	14/08/2015	1	R\$ 890,00	R\$ 890,00	R\$ 850,00	R\$ 850,00
129	PANTANAL	IMPRESSORA LASER JET HP M 1132 MPF	14/08/2015	1	R\$ 980,00	R\$ 980,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
130	PANTANAL	MESA ESCRITORIO 1,50mX0,60m	11/06/2012	1	R\$ 210,00	R\$ 210,00	R\$ 170,00	R\$ 170,00
131	PANTANAL	MESA EM L 1,20mX1,20mX0,60m	11/06/2012	4	R\$ 220,00	R\$ 880,00	R\$ 170,00	R\$ 680,00
132	PANTANAL	MESA EM L 0,80mX0,60m	11/06/2012	1	R\$ 80,00	R\$ 80,00	R\$ 60,00	R\$ 60,00
133	PANTANAL	MESA MADEIRA 1,00mX0,75mX0,60m	11/06/2012	1	R\$ 140,00	R\$ 140,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00
134	PANTANAL	PAPELEIRA 1,93mX0,65mX0,45m	23/08/2012	1	R\$ 250,00	R\$ 250,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00
135	PANTANAL	PAPELEIRA COM DUAS GAVETAS	23/08/2012	1	R\$ 890,00	R\$ 890,00	R\$ 650,00	R\$ 650,00
136	PANTANAL	POLTRONAS GRANDE AMARELA	08/04/2012	2	R\$ 480,00	R\$ 960,00	R\$ 350,00	R\$ 700,00
137	PANTANAL	PRATELEIRA DE FERRO 1,10mX2,00mX2,00m	23/08/2012	1	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
138	PANTANAL	PRATELEIRA DE FERRO 1,90mX1,00mX0,83m	23/08/2012	6	R\$ 2.400,00	R\$ 14.400,00	R\$ 1.900,00	R\$ 11.400,00
139	PANTANAL	PRATELEIRA DE FERRO 2,20mX2,00	23/08/2012	1	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
140	PANTANAL	PRATELEIRA DE MADEIRA 3,40mX3,00mX0,90m	23/08/2012	1	R\$ 2.800,00	R\$ 2.800,00	R\$ 2.100,00	R\$ 2.100,00
141	PANTANAL	PRATELEIRA DE MADEIRA 4,75mX3,0mX0,90m	23/08/2012	1	R\$ 3.300,00	R\$ 3.300,00	R\$ 2.600,00	R\$ 2.600,00
142	PANTANAL	PRATELEIRA MADEIRA 2,50mX2,45mX0,70m	23/08/2012	1	R\$ 2.100,00	R\$ 2.100,00	R\$ 1.600,00	R\$ 1.600,00
143	PANTANAL	PRATELEIRA MADEIRA 3,10mX1,90mX0,60m	23/08/2012	6	R\$ 2.900,00	R\$ 17.400,00	R\$ 2.300,00	R\$ 13.800,00
144	PANTANAL	PRATELEIRA MADEIRA 4,00mX2,45mX0,70m	23/08/2012	1	R\$ 3.600,00	R\$ 3.600,00	R\$ 2.900,00	R\$ 2.900,00

[Handwritten signatures and initials]



GALDINO, SGUAREZI & VIEIRA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

~~5205~~
R
5592
Q

Doc. 02

Fone.: 65 3358.3412

augusto@sguarezivieira.com.br

clovis@sguarezivieira.com.br

vittor@sguarezivieira.com.br

Rua Antônio João, 276 - Centro - CEP: 78005-410 - Cuiabá - MT

VR

CONSULTORES E AUDITORES S/C LTDA.

GRUPO DALLAS

LAUDO DE AVALIAÇÃO DO ATIVO IMOBILIZADO

(lei no 11.101, de 9 de fevereiro de 2005 - item iii do art, 53)

data de elaboração: 04 de outubro de 2016



1 5293
Q

ÍNDICE

1. Identificação do Laudo de Avaliação – pág. 3
2. Resultado da Avaliação Econômica – pág. 5
 3. Escopo de Verificação – pág.7
 4. Metodologia Adotada – pág. 9
 5. Notas Importantes – pág. 11
6. Informações sobre o Avaliador – pág. 13
7. Valor Justo Ativo Imobilizado - Relação individualizada –
anexos I e II

5594
5213
2
Q

IDENTIFICAÇÃO DO
LAUDO DE AVALIAÇÃO DO ATIVO IMOBILIZADO

3

1195

5/19/14
R
A

IDENTIFICAÇÃO DO
LAUDO DE AVALIAÇÃO DO ATIVO IMOBILIZADO

Data de Elaboração:

23 de setembro de 2016.

GRUPO DALLAS

Empresas:

COMERCIAL PRIME DE MOVEIS EIRELI ME

CNPJ: 16.831.959/0001-09

COMERCIAL OURINHOS LTDA

CNPJ: 04.446.949/0001-70

PAPELARIA PANTANAL LTDA EPP

CNPJ: 07.298.918/0001-08

Objetivo:

determinação do valor justo do seu ativo imobilizado

GRUPO DALLAS
RESULTADO DA AVALIAÇÃO
DO ATIVO IMOBILIZADO

[Handwritten signatures and initials]


RESULTADOS & CONCLUSÃO


Analizamos a relação individualizada do Ativo Imobilizado da GRUPO DALLAS e realizamos a competente inspeção física.

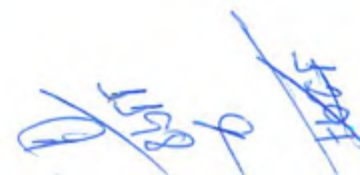
Com base no escopo desse nosso trabalho, na utilização da metodologia adequada, estimamos que, na data de 4 de outubro de 2016, o VALOR JUSTO DO ATIVO IMOBILIZADO DO GRUPO DALLAS equivale ao montante de R\$ 4.826.540,00 (quatro milhões, oitocentos e vinte e seis mil, quinhentos e quarenta reais), conforme relação individualizada constante dos ANEXOS I e II a este laudo, conforme resumo abaixo:

RESUMO DA AVALIAÇÃO	
CONTA CONTÁBIL	VALOR AVALIADO
IMÓVEIS	R\$ 4.310.000,00
OUTRAS CONTAS	R\$ 516.540,00
TOTAL GERAL	R\$ 4.826.540,00

Cuiabá- MT, 04 de outubro de 2016


José Vittorato Neto
Contador
CRC nº 1PR 016.325/T-0
"T"SP 002.382


VR Consultores & Auditores S/C Ltda.
CRC nº 2SP 018.327/0-1



ESCOPO DE VERIFICAÇÃO

~~1998~~
7 1998
a

ESCOPO DA VERIFICAÇÃO

Em nosso trabalho de avaliação, baseamos nossas estimativas de cálculo, análises e considerações em documentos e informações elaborados e fornecidos sob a responsabilidade da Administração do **GRUPO DALLAS**

Além da utilização dos documentos e informações acima mencionados, obtivemos informações da Administração do **GRUPO DALLAS**

as quais serviram de base para o nosso entendimento:

- ✓ do funcionamento atual das suas operações e sistemas,
- ✓ das condições de uso dos ativos tangíveis integrantes do seu ativo imobilizado

2) "

08
DALLAS
DALLAS

METODOLOGIA ADOTADA

~~1300~~
1203
6
D

METODOLOGIA ADOTADA FUNDAMENTOS

A avaliação dos bens do ativo imobilizado, dentro do novo contexto contábil dos ativos em conformidade com a lei 11.638” e os pronunciamentos contábeis do CPC de números: 28,29,31 e ICPC 10 e, especialmente, o “Pronunciamento Técnico CPC 27 - Ativo Imobilizado, o qual faz a correlação com as Normas Internacionais De Contabilidade - IAS 16”.

Seguindo esse fundamentos, o nosso critério adotado para a avaliação dos bens do ativo imobilizado foi o do “preço justo de mercado”.

Valor justo é o “preço que seria recebido pela venda de um ativo ou que seria pago pela transferência de um passivo em uma transação não forçada entre participantes do mercado na data de mensuração”. (definição alterada pela Revisão CPC 03)

Para a atribuição final do valor dos bens do ativo imobilizado, foi levado em consideração o estado de conservação dos referidos bens através de aplicação, sobre o valor atualizado do bem novo, de um “fator de valor justo”

NOTAS IMPORTANTES

NOTAS IMPORTANTES

1. Esta avaliação, apesar de ser uma estimativa elaborada com base em procedimentos específicos e, portanto, não é exata, ela se baseia em fatos e documentos relevantes e julgamentos razoáveis de valor.
2. Os valores de avaliação finais podem variar, no decorrer do tempo, devido às alterações das condições econômicas, sobre as quais o avaliador não exerce controle.
3. Não fez parte do escopo da elaboração deste laudo, verificações quanto à existência de penhor civil, alienação fiduciária ou outros ônus que estejam onerando os bens objeto desta avaliação.
4. Os valores de avaliação estão referidos ao poder de compra da unidade monetária na data desta avaliação e não considera expectativas de inflação.

-----o-----

INFORMAÇÕES SOBRE O AVALIADOR

INFORMAÇÕES SOBRE O AVALIADOR

JOSÉ VITTORATO NETO

CONTADOR - CRC-SP 1PR 016.325/T-0

Possui 30 anos de experiência em Finanças Empresarias (Corporate Finance), Fusões & Aquisições, Auditoria, Perícia Contábil, Recuperação Judicial de Empresas e Avaliações Econômico Financeiras de Empresas e Projetos e, mais recentemente, Avaliação de Bens do Ativo Imobilizado em função dos princípios contábeis internacionais.

Participou em diversos processos de fusão e aquisição, planejamento estratégico, reestruturação societária, entre outros, bem como avaliação de negócios e de ativos intangíveis, atuando sempre como responsável técnico.

Especificamente nos processos de Fusões & Aquisições, executou as seguintes etapas:

- i. Diagnóstico Preliminar;
- ii. Avaliação da Empresa ("Valuation");
- iii. Avaliação de potenciais compradores/investidores;
- iv. Elaboração do Memorando de Informações;
- v. Assessoria na Negociação;
- vi. Execução ou Acompanhamento do Due Diligence;
- vii. Assessoria na elaboração do acordo de compra e venda de cotas/ações.

Formação Educacional: Bacharel em Ciências Contábeis - Universidade São Judas, Mestrando em Controladoria e Finanças na PUC SP e possui ainda Pós-Graduação em Administração de Empresas no CEAG- EAESP - FGV.

ANEXO I
VALOR JUSTO DO ATIVO IMOBILIZADO
RELAÇÃO INDIVIDUALIZADA - IMÓVEIS

12006
12007
A

VALOR JUSTO DO ATIVO IMOBILIZADO RELAÇÃO INDIVIDUALIZADA - IMÓVEIS

1. **PREDIO DA LOJA “DALLAS PAPELARIA**, localizado na Avenida Brasil, 1184 - CPA II, Cuiabá - MT, 78068-650, com 840 m² de área de terreno e 1570 m² de área construída contendo: área de vendas, depósito, administração, registrado no 6º Serviço Notarial do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição Imobiliária – Cuiabá - MT, sob matrícula número 102.705, livro 2, fl 50, restando a averbação da área construída. **Avaliado em R\$ 3.925.000,00 (três milhões, novecentos e vinte e cinco mil reais).**
2. **GALPÃO DA “PAPELARIA PANTANAL LTDA.”**, localizado na Rua Osasco, Quadra 01, lote 12, no Micro Distrito Industrial e Comercial do bairro CPA I, Cuiabá - MT, 78055-055, com 480 m² de área de terreno e 350 m² de área construída ainda sem registro em cartório, estando apenas em forma de “Contrato de Compra e Venda”. **Avaliado em R\$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais).**
3. **TOTAL DO VALOR DA AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS:**

R\$ 4.310.000,00 (quatro milhões, trezentos e dez mil reais)

ANEXO II
VALOR JUSTO DO ATIVO IMOBILIZADO
RELAÇÃO INDIVIDUALIZADA - OUTRAS CONTAS

~~5209~~
5209
a